



ПРОЕКТЫ



ИНГРАД
проект

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

1. ЖК «Роттердам»



ПРОЕКТ

ЖК «Роттердам»

По адресу: г. Москва, Варшавское шоссе,
участки 37/4, 37/А1

ЗАКАЗЧИК

ГК «ФСК»

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Архитектурная концепция, АГР, Стадия П,
ПСО, Разработка РД
Все проектирование – на основе BIM

Общая площадь: 64 727м²
Площадь квартир: 48 484м²
Предельная высота: 99 м
Количество квартир: 803

СТАТУС

Концепция, П, АГР, ПСО, РД
Объект строится



ПРОЕКТ

ЖК «Роттердам»

По адресу: г. Москва, Варшавское шоссе,
участки 37/4, 37/А1

ЗАКАЗЧИК

ГК «ФСК»

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Архитектурная концепция, АГР, Стадия П,
ПСО, Разработка РД
Все проектирование – на основе BIM

Общая площадь: 64 727м²
Площадь квартир: 48 484м²
Предельная высота: 99 м
Количество квартир: 803

СТАТУС

Концепция, П, АГР, ПСО, РД
Объект строится



2/3

ПРОЕКТ

ЖК «Роттердам»

По адресу: г. Москва, Варшавское шоссе,
участки 37/4, 37/А1

ЗАКАЗЧИК

ГК «ФСК»

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Архитектурная концепция, АГР, Стадия П,
ПСО, Разработка РД
Все проектирование – на основе BIM

Общая площадь: 64 727м²
Площадь квартир: 48 484м²
Предельная высота: 99 м
Количество квартир: 803

СТАТУС

Концепция, П, АГР, ПСО, РД
Объект строится



ИНГРАД
проект

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14



ПРОЕКТ

ЖК «Роттердам»

По адресу: г. Москва, Варшавское шоссе,
участки 37/4, 37/А1

ЗАКАЗЧИК

ГК «ФСК»

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Архитектурная концепция, АГР, Стадия П,
ПСО, Разработка РД
Все проектирование – на основе BIM

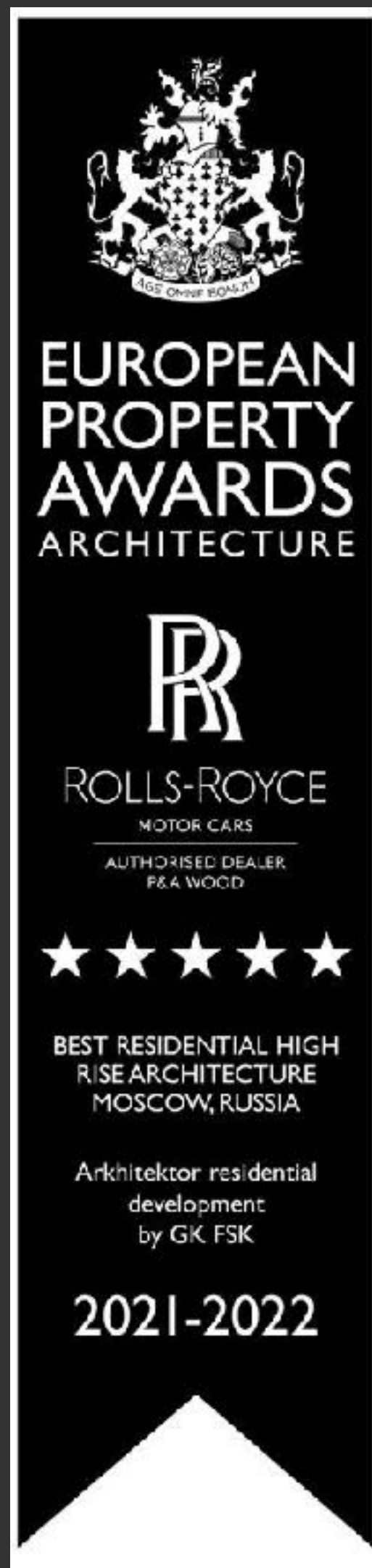
Общая площадь: 64 727м²
Площадь квартир: 48 484м²
Предельная высота: 99 м
Количество квартир: 803

СТАТУС

Концепция, П, АГР, ПСО, РД
Объект строится

2/4

2. ЖК «Архитектор»



Проект ЖК "Архитектор" стал лауреатом международного конкурса EUROPEAN PROPERTY AWARDS в номинации "Жилая высотная архитектура"

Проект вошел в short list номинации "Лучшая практика BIM-моделирования" (Всероссийская инженерно-архитектурная премия - Екатеринбург 2021)



2/1

ПРОЕКТ

ЖК «Архитектор»

Адрес: г.Москва, ул. Академика Волгина, владение 2, стр.1,2,3,4

ЗАКАЗЧИК

ГК «ФСК»

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Стадия Концепция, АГР

Стадия проект: разделы АР, КР

Генеральное проектирование на стадии

Рабочая Документация

Общая площадь: 139 632 м2

Площадь квартир: 99 650 м2

Количество квартир: 1 421

Этажность: 1-28-46-47 этажей

СТАТУС

Концепция, П, АГР, ПСО, РД

Объект строится



2/2

ПРОЕКТ

ЖК «Архитектор»

Адрес: г.Москва, ул. Академика Волгина,
владение 2, стр.1,2,3,4

ЗАКАЗЧИК

ГК «ФСК»

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Стадия Концепция, АГР

Стадия проект: разделы АР, КР

Генеральное проектирование на стадии

Рабочая Документация

Общая площадь: 139 632 м²

Площадь квартир: 99 650 м²

Количество квартир: 1 421

Этажность: 1-28-46-47 этажей

СТАТУС

Концепция, П, АГР, ПСО, РД

Объект строится

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



2/3

ПРОЕКТ

ЖК «Архитектор»

Адрес: г.Москва, ул. Академика Волгина,
владение 2, стр.1,2,3,4

ЗАКАЗЧИК

ГК «ФСК»

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Стадия Концепция, АГР

Стадия проект: разделы АР, КР

Генеральное проектирование на стадии

Рабочая Документация

Общая площадь: 139 632 м²

Площадь квартир: 99 650 м²

Количество квартир: 1 421

Этажность: 1-28-46-47 этажей

СТАТУС

Концепция, П, АГР, ПСО, РД

Объект строится

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



2/4

ПРОЕКТ

ЖК «Архитектор»

Адрес: г.Москва, ул. Академика Волгина,
владение 2, стр.1,2,3,4

ЗАКАЗЧИК

ГК «ФСК»

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Стадия Концепция, АГР

Стадия проект: разделы АР, КР

Генеральное проектирование на стадии

Рабочая Документация

Общая площадь: 139 632 м²

Площадь квартир: 99 650 м²

Количество квартир: 1 421

Этажность: 1-28-46-47 этажей

СТАТУС

Концепция, П, АГР, ПСО, РД

Объект строится

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



2/5

ПРОЕКТ

ЖК «Архитектор»

Адрес: г.Москва, ул. Академика Волгина,
владение 2, стр.1,2,3,4

ЗАКАЗЧИК

ГК «ФСК»

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Стадия Концепция, АГР

Стадия проект: разделы АР, КР

Генеральное проектирование на стадии

Рабочая Документация

Общая площадь: 139 632 м²

Площадь квартир: 99 650 м²

Количество квартир: 1 421

Этажность: 1-28-46-47 этажей

СТАТУС

Концепция, П, АГР, ПСО, РД

Объект строится



2/6

ПРОЕКТ

ЖК «Архитектор»

Адрес: г.Москва, ул. Академика Волгина,
владение 2, стр.1,2,3,4

ЗАКАЗЧИК

ГК «ФСК»

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Стадия Концепция, АГР

Стадия проект: разделы АР, КР

Генеральное проектирование на стадии

Рабочая Документация

Общая площадь: 139 632 м²

Площадь квартир: 99 650 м²

Количество квартир: 1 421

Этажность: 1-28-46-47 этажей

СТАТУС

Концепция, П, АГР, ПСО, РД

Объект строится

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



2/7

ПРОЕКТ

ЖК «Архитектор»

Адрес: г.Москва, ул. Академика Волгина,
владение 2, стр.1,2,3,4

ЗАКАЗЧИК

ГК «ФСК»

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Стадия Концепция, АГР

Стадия проект: разделы АР, КР

Генеральное проектирование на стадии

Рабочая Документация

Общая площадь: 139 632 м²

Площадь квартир: 99 650 м²

Количество квартир: 1 421

Этажность: 1-28-46-47 этажей

СТАТУС

Концепция, П, АГР, ПСО, РД

Объект строится

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



2/8

ПРОЕКТ

ЖК «Архитектор»

Адрес: г.Москва, ул. Академика Волгина,
владение 2, стр.1,2,3,4

ЗАКАЗЧИК

ГК «ФСК»

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Стадия Концепция, АГР

Стадия проект: разделы АР, КР

Генеральное проектирование на стадии

Рабочая Документация

Общая площадь: 139 632 м²

Площадь квартир: 99 650 м²

Количество квартир: 1 421

Этажность: 1-28-46-47 этажей

СТАТУС

Концепция, П, АГР, ПСО, РД

Объект строится

3. ЖК «Сидней сити», 4 оч

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



ПРОЕКТ
Сидней Сити, 4 очередь, ЖК №5

ЗАКАЗЧИК
ФСК

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ
Концепция, АГР

Общая площадь : 58 000 м²
Общая площадь квартир : 49 890 м²
Комм. помещений : 3 000 м²
Машиноместа : 414 шт

СТАТУС
концепция, П, АГР, ПСО, РД

4. «ART.APART»

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

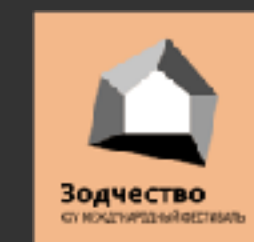
11

12

13

14

15



Проект — лауреат премии, награжден
**дипломом Союза архитекторов
России** в номинации
«Многофункциональные
градостроительные ансамбли
и комплексы»

ПРОЕКТ

Многофункциональный комплекс «ART. APART»
Москва, Южнопортовый район,
ул. Шарикоподшипниковская, вл. 38, стр 1-7

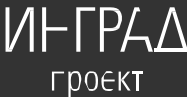
ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Архитектурная концепция

Общая площадь участка: 0,69 га
Общая площадь здания: 54 390 кв. м
Этажность: 6-32 этажа
Максимальная отметка: +99,50 м
Общая площадь наземной части: 42 390 кв. м
Апартаменты: 32 400 кв. м
Коммерческие помещения: 9 900 кв. м
Количество машиномест: 400

СТАТУС

Концепция



01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



ПРОЕКТ

Многофункциональный комплекс Москва,
Южнопортовый район,
ул. Шарикоподшипниковская, вл. 38, стр 1-7

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Архитектурная концепция

Общая площадь участка: 0,69 га
Общая площадь здания: 54 390 кв. м
Этажность: 6-32 этажа
Максимальная отметка: +99,50 м
Общая площадь наземной части: 42 390 кв. м
Офисы: 32 400 кв. м
Коммерческие помещения: 9 900 кв. м
Количество машиномест: 400

СТАТУС

Концепция

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



ПРОЕКТ

Многофункциональный комплекс Москва,
Южнопортовый район,
ул. Шарикоподшипниковская, вл. 38, стр 1-7

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Архитектурная концепция

Общая площадь участка: 0,69 га
Общая площадь здания: 54 390 кв. м
Этажность: 6-32 этажа
Максимальная отметка: +99,50 м
Общая площадь наземной части: 42 390 кв. м
Жилой фонд: 32 400 кв. м
Коммерческие помещения: 9 900 кв. м
Количество машиномест: 400

СТАТУС

Концепция

5. «D'ЭНИМС»



ИГ-ГРД
ПРОЕКТ

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



ПРОЕКТ

Многофункциональный жилой
комплекс с подземной
автостоянкой
Москва, Донской проезд

ЗАКАЗЧИК

ПСН

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

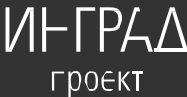
Архитектурная концепция, включая АГР
Стадия Проект

Общая площадь здания: 61 600 кв. м
Этажность наземной части: 30 этажей
Подземный паркинг: 2 этажа

STATYC

Концепция

6. «Фили Град», 3 оч



01

02

03

04

05

06

07

06

09

10

10

12

14

15



Проект — лауреат премии
«Серебряный знак»
в номинации
«Многофункциональные
градостроительные ансамбли
и комплексы»

ПРОЕКТ

Многофункциональный комплекс
с апартаментами,
Москва, МО Филевский парк,
Береговой проезд, вл. 5

ЗАКАЗЧИК MR Group

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Архитектурная концепция

Общая площадь здания: 10 847 кв. м
Площадь подземной части: 163,5 кв. м
Этажность: 6-8 этажей
Количество апартаментов: 212

СТАТУС

Концепция



7. «Пресня»

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

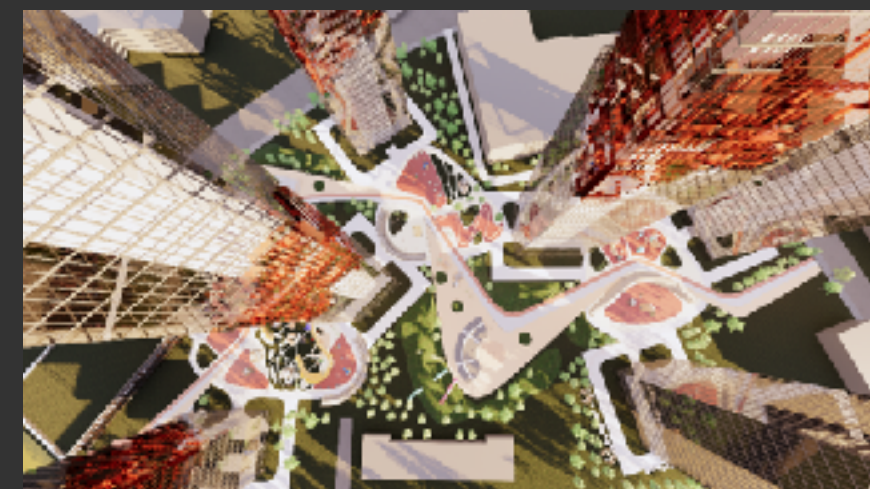
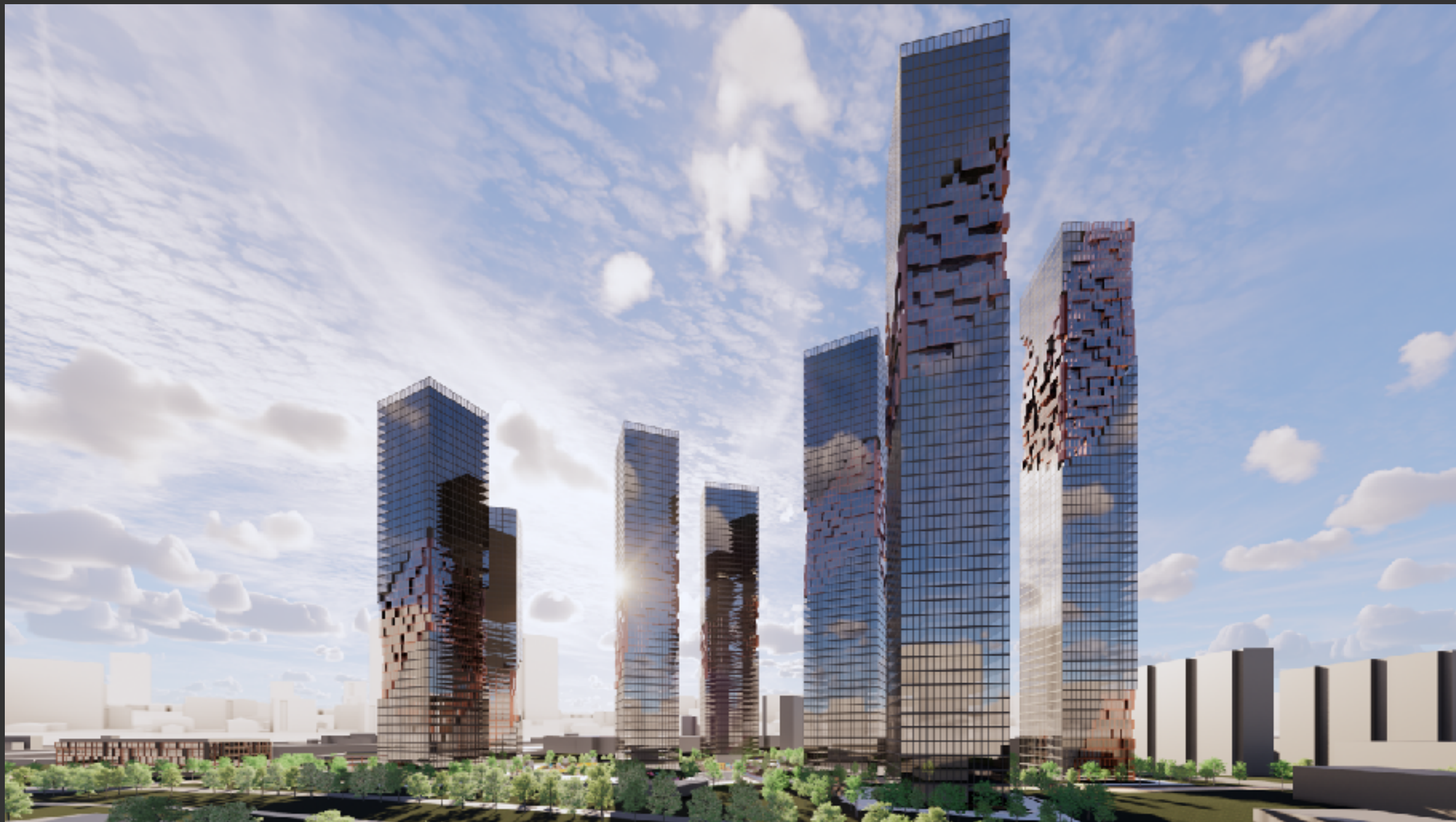
11

12

13

14

15



ПРОЕКТ
МФЖК на Красной Пресне

ЗАКАЗЧИК
ФСК

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ
Архитектурная концепция

Общая площадь : 303 200 м²

Площадь квартир: 162 000 м²
Школа на 650 мест : 9960 м²
ДОО на 250 мет : 5000 м²

СТАТУС
Концепция

8. «Тушино»

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



ПРОЕКТ
Многофункциональное здание
с подземной автостоянкой
Москва, ул. Подмосковная, д. 16

ЗАКАЗЧИК
Hutton Development

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ
Архитектурная концепция, включая АГР
Стадия Проект

Общая площадь здания: 6 311 кв. м
Этажность наземной части: 14 этажей
Подземный паркинг: 1 этаж

СТАТУС
Объект строится

9. «Гамбург», 3 оч «Водный»

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



ПРОЕКТ
Многоэтажный жилой дом
Москва, Головинское шоссе, вл. 5, корп. 6

ЗАКАЗЧИК
MR Group

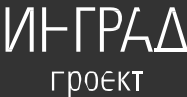
ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ
Архитектурная концепция, включая АГР
Стадия Проект

Общая площадь здания: 13 564 кв. м
Этажность наземной части: 29 этажей
Количество апартаментов: 14

СТАТУС
Объект построен



10. ул. Наметкина



02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



ПРОЕКТ
Апарт-отель
Москва, ул. Наметкина, 10

ЗАКАЗЧИК
АО «ИНГРАД» совместно с АО «КОМИСНА»

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Концепция

Общая площадь здания: 68 517 кв. м
Общая площадь апартаментов: 38 465 кв. м
Количество апартаментов: 790
Коммерческие помещения: 2 451 кв. м
Этажность наземной части: 29 этажей
Подземный паркинг: 209 машиномест

СТАТУС Концепция

11. Староваганьковский переулок

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



Проект — дипломант
смотрa-конкурса
«Архитектурные
произведения 2014–2016.
Проекты»

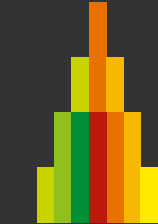
ПРОЕКТ
Многофункциональный гостиничный комплекс
Москва, Староваганьковский переулок, вл. 19

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ
Архитектурная концепция

Общая площадь здания: 15 982 кв. м
Площадь наземной части: 11 152 кв. м
Площадь подземной части: 4 830 кв. м
Этажность наземной/подземной части: 4-9/2 этажа
Общая площадь номеров гостиницы: 2 600 кв. м
Общая площадь апартаментов: 903 кв. м
Количество номеров гостиницы/апартаментов: 124/14

СТАТУС
Концепция

12. ТЦ «Новые Лужники»



ИГРД

ГРΟΕΚΤ

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

ПРОЕКТ

Многофункциональный торговый
комплекс «Новые Лужники»
32-й километр МКАД

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Генеральное проектирование:
Архитектурная концепция
Стадия Проект
Рабочая документация

Общая площадь здания: 247 000 кв. м
Этажность наземной части: 5-4-5 этажей
Этажность подземной части: 2 этажа
Подземный паркинг: 2300 машиномест

CTATYC

Объект построен





ПРОЕКТЫ. Комплексное благоустройство



1. Дмитров



ПРОЕКТ
Комплексное благоустройство и
формирование новой среды центра г.
Дмитров и территории Кремля

ЗАКАЗЧИК
Администрация округа

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ
Архитектурная концепция

Общая площадь здания: 16 га

СТАТУС
концепция

2. ЖК «Суббота»



ПРОЕКТ
ЖК Суббота
Комплексное благоустройство
кровель. Покрытия 6 и 9 этажей

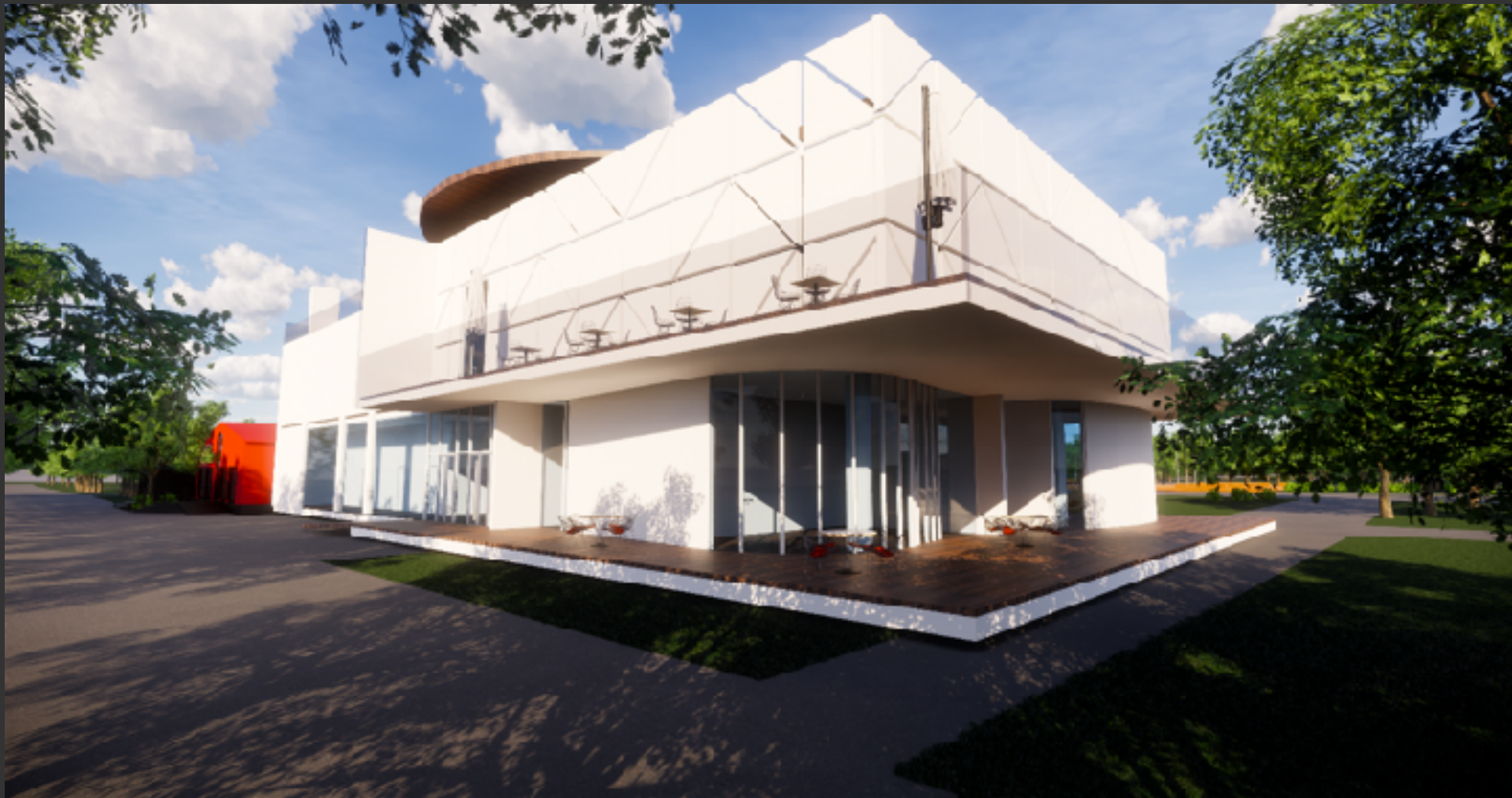
ЗАКАЗЧИК
ДОНСТРОЙ

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ
Концепция, Корр П, РД АР, РД АС, смета

Общая площадь : 1 500 м2

СТАТУС
Производство работ

3. ПГ. ФОК



ПРОЕКТ
Физкультурно-оздоровительный
комплекс с кафе спортивного питания

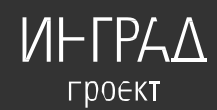
ЗАКАЗЧИК
Парк Горького

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ
Архитектурная концепция

Общая площадь здания: 1500 м2

СТАТУС
Концепция

КОНСОРЦИУМ.



01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



ПРОЕКТ
Сидней Сити, 9 очередь

ЗАКАЗЧИК
ФСК

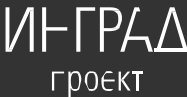
КОНСОРЦИУМ

GAFA

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ
Концепция, АГР, П, РД, ПСО

Общая площадь : Общая площадь
квартир : Комм. помещений :
Машиноместа :

СТАТУС
концепция, П, АГР, ПСО, РД



01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



ПРОЕКТ Сидней Сити, 10 очередь

ЗАКАЗЧИК ФСК

КОНСОРЦИУМ

GAFA

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ
Концепция, АГР, П, РД, ПСО

Общая площадь : Общая площадь
квартир : Комм. помещений :
Машиноместа :

СТАТУС
концепция, П, АГР, ПСО, РД



ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ



ПРОЕКТ

ЖК «Павелецкая Сити», 1-я очередь
Адрес: г.Москва, ул. Дубининская, вл.
59-69

Авторы концепции
SPEECH

ЗАКАЗЧИК
MR Group

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Стадия Проект: корректировка
Генеральное проектирование на стадии
Рабочая Документация

Общая площадь: 78 355 м²
Площадь квартир: 54 392 м²
Количество квартир: 902
Этажность: 1-9-18-28-46 эт.
Предельная высота: 165 м

СТАТУС

Строительство



ПРОЕКТ

ЖК «City Bay» 1-й этап строительства
Адрес: г.Москва, Волоколамское шоссе,
Владение 95-97
Авторы концепции
Kamen

ЗАКАЗЧИК
MR Group

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Стадия Проект: корректировка
Генеральное проектирование на стадии
Рабочая Документация

Общая площадь: 171 618 м²
Площадь квартир: 99 680 м²
Количество квартир: 1705
Этажность: 1-54 этажа

СТАТУС
Строительство



ПРОЕКТ

ЖК «Life-Варшавская»

Адрес: г.Москва, 2-й Котляковский пер.
вл.1

Авторы концепции
АТРИУМ

ЗАКАЗЧИК
ГК «ПИОНЕР»

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Стадия Проект: корректировка
Генеральное проектирование на стадии
Рабочая Документация

Общая площадь: 158 500 м²

Этажность: 1-6-12 эт.

Предельная высота: 45 м

СТАТУС

Объект построен

ПРОЕКТ

Жилой комплекс «Life Кутузовский»
Москва, ул. Гжатская, вл. 9

Авторы концепции
ADM

ЗАКАЗЧИК
MR Group

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Стадия Проект: раздел КР
Генеральное проектирование на стадии
Рабочая документация

Общая площадь: 227 444 кв. м
Площадь квартир: 124 157 кв. м
Количество квартир: 1 564
Площадь общественной зоны: 5 476 кв. м
Этажность: 1 · 12 · 16 · 17 · 18 · 22 · 23 этажа
Этажность подземной части: 2 этажа
Подземный паркинг: 1 564 машиноместа

СТАТУС

Объект построен



ПРОЕКТ

Гостинично-деловой центр
Московская область, Одинцовский
район, Барвихинское с.п.,
1-й км Рублево-Успенского шоссе
Первая очередь строительства

Авторы концепции

Киселев и партнеры

ЗАКАЗЧИК

ООО «Штандарт»

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Стадия Проект: корректировка
Генеральное проектирование на стадии
Рабочая документация

Общая площадь здания: 55 850 кв. м
Этажность: 17 этажей
Максимальная отметка: +60,35 м
Подземный паркинг: 134 машиноместа

СТАТУС

Рабочее проектирование





ПРОЕКТ
Жилой комплекс «Селигер-Сити»
Москва, Ильменский проезд, вл. 14
1-3 очереди строительства

Авторы концепции
PRIDE + MLA

ЗАКАЗЧИК
MR Group

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ
Стадия Проект: корректировка
Генеральное проектирование на стадии
Рабочая документация

1-2 очереди

Общая площадь: 212 811 кв. м
Площадь квартир: 134 963 кв. м
Количество квартир: 2 878
Продаваемая площадь офисов: 1 264 кв. м
Площадь детского сада: 1 450 кв. м
Этажность: 6-45 этажей
Подземный паркинг: 1 371 машиномест

3 очередь

Общая площадь: 58 814 м²
Площадь квартир: 37 819 м²
Количество квартир: 641
Этажность: 36-44 этажа

СТАТУС
Объект построен



ПРОЕКТ

Комплекс апартментов «Савеловский Сити»
Москва, ул. Новомосковская, д. 2, стр. 1
Вторая очередь строительства

Авторы концепции
SPEECH

ЗАКАЗЧИК
MR Group

ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

Стадия Проект: корректировка
Рабочая документация

Общая площадь: 205 893 кв. м
Этажность: 20 и 47 этажей
Подземный паркинг: 2 этажа
Стилобат: 2 этажа

СТАТУС

Объект построен



Константин Кошман
Генеральный директор

Я и моя команда помогаем крупнейшим девелоперам и подрядчикам реализовывать их проекты. Свяжитесь со мной, чтобы узнать, чем мы будем полезны именно вам:

8 800 555-08-04
Москва, ул. 3-я Хорошевская, 13, корп. 1, оф. 1-4

info@ingradproekt.ru



ingradproekt.ru



